

Preguntas Conceptos guía

- **Calidad del hábitat**

1. ¿Cuál es la flexibilidad de la vivienda en orden de hacer vivienda productiva?

RTA: La flexibilidad al interior de una vivienda es la plataforma a la diversidad de usuarios y de actividades. En el caso de las viviendas productivas, hablamos de diversidad de actividades que se salen del ámbito estrictamente doméstico. Estas actividades deberían poder separarse y aislarse adecuadamente para que no interfirieran con la vida familiar. Adicionalmente, las actividades relacionadas con productividad pueden variar en el tiempo, requiriendo posiblemente diferentes temas tanto espaciales como relacionadas con instalaciones técnicas, mobiliario, etc. Por lo tanto, la flexibilidad, además de permitir configurar e independizar un espacio dentro de la vivienda, debe acompañarse del soporte en cuanto a instalaciones y mobiliario que se necesite para su buen funcionamiento.

2. Teniendo en cuenta los entregables del concurso, nos encontramos con el tópico de los indicadores de calidad que se deben aplicar bajo los parámetros que establece el observatorio, pero la mayor parte de estos están enfocados al contexto urbano. Por lo tanto, ¿cómo aplicamos estos indicadores a un proyecto situado en un contexto rural, deberán ser omitidos algunos de estos o planteados por nosotros?

RTA: La metodología de evaluación de vivienda rural, está en proceso de desarrollo e implementación a manera de piloto. En términos generales se proponen tres grandes ámbitos relacionados con el contexto donde se ubica la vivienda, la productividad asociada al estilo de vida de los residentes y las condiciones de la unidad de vivienda. Si bien estos temas pueden ser considerados por los concursantes, se espera que cada grupo defina qué entienden por calidad de vivienda en lo rural, y cuáles estrategias implementan para cumplirla. De ahí la importancia de un proceso profundo de investigación no sólo en temas constructivos, sino desde el punto de vista de la arquitectura como la plataforma para un desarrollo adecuado de todas las actividades del estilo de vida de los residentes de un sector rural.

3. ¿Puede cambiar la calidad dependiendo de a quien está dirigido el proyecto, y si es así, para el perfil del usuario de San Cristóbal cual es el estándar de calidad esperado?

RTA: Los estándares de calidad los define cada grupo de trabajo, así como las estrategias para cumplirlos. En la definición de dichos estándares, cada grupo deberá definir y formular una caracterización de usuarios, así como la idea o ideas principales del proyecto.

¿Podemos presentar alternativas en las formas de tenencia de las viviendas propuestas, como, por ejemplo, el arrendamiento; como lo propone Alberto Saldarriaga en su texto: "Percepciones del problema de la vivienda en Colombia en el siglo XX" publicado en el 2003?

RTA: Es decisión del proponente con base a su análisis.

4. ¿Cuáles son y cómo se grafican los indicadores de calidad que se exigen en el concurso?

RTA: No hay una exigencia en cuando a estándares de calidad. Se pueden tomar como referencia los que propone el Observatorio de Vivienda, pero cada grupo de trabajo es libre de modificarlos, complementarlos, criticarlos, etc. Se debe tener presente siempre, que además de establecer los criterios de calidad, se debe evidenciar cuáles son las estrategias para alcanzarlos.

5. ¿Cómo acceder a los Indicadores de Calidad (QF)?

RTA: Pueden encontrarlos en la página del Observatorio de Vivienda de la Universidad de Los Andes: www.observatoriodevivienda.uniandes.edu.co