

LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN OBSERVATORIO DE VIVIENDA 2022

	EVALUACIÓN DE CALIDAD EN VIVIENDA URBANA	EXPLORACIÓN DE VIVIENDA EN ARRIENDO COMO ALTERNATIVA A VIVIENDA SOCIAL	CALIDAD EN LA VIVIENDA RURAL	RIESGOS TECNOLÓGICOS QUE AFECTAN LA CALIDAD DE LA VIVIENDA	EVALUACIÓN DE CALIDAD EN VIVIENDA INFORMAL
OBJETIVO DE LA LÍNEA	<p>El objetivo de la línea de vivienda Urbana es estar constantemente revisando diferentes experiencias en gestión y en diseño de proyectos de vivienda, alrededor del mundo, como insumo para conversaciones sobre la calidad en vivienda social en Colombia.</p> <p>Centrándonos en la búsqueda, registro, análisis y evaluación de proyectos de vivienda. Con esto esperamos que, por un lado, el observatorio pueda consolidar y compartir una base de datos útil y relevante sobre casos de estudio de vivienda, y por otro, que los voluntarios se familiaricen con la metodología de evaluación, con los criterios sobre calidad que se aplican en otros países y con procesos estructurados de búsqueda y análisis de información, que seguramente les será útil en otros espacios de trabajo.</p>	<p>La línea de vivienda en arriendo tiene como propósito comprender los problemas y oportunidades de los programas de arrendamiento social en Colombia, realizando una base documental y comparativa entre programas y proyectos de arriendo internacionales y nacionales basados en: Los objetivos, El nivel de flexibilización del mercado oferente, Las alternativas de arrendamiento que ofrecen, El control de calidad de los inmuebles.</p>	<p>La línea de vivienda rural tiene como propósito, en un primer momento, generar los insumos necesarios para comprender los temas que influyen en la calidad de la vivienda rural. Se entiende que la calidad es integral, de tal manera que además de involucrar la arquitectura, también se contempla la complejidad de asuntos que tienen consecuencias en el hábitat rural.</p>	<p>La línea de riesgos tecnológicos tiene como objetivo explorar los riesgos que tiene para la salud y las afectaciones al inmueble la cercanía y la continua convivencia con las radio base de telecomunicaciones, especialmente las localizadas en edificios de vivienda multifamiliar.</p> <p>Esta línea nació a partir de un caso de estudio, en el que un habitante manifiesta haber sufrido las consecuencias en su salud y su inmueble a partir de la puesta de una radio base de telecomunicaciones en la cubierta de su apartamento.</p>	<p>La línea de investigación en vivienda informal tiene como objetivo reconocer y evaluar en términos cuantitativos y cualitativos los desarrollos urbanísticos y habitacionales que se han generado al margen de las normas urbanísticas y arquitectónicas de la ciudad, y que se reconocen como una "producción social de hábitat" generado por las condiciones sociales, económicas y políticas que enfrentamos como país. La investigación se centrará junto con la Secretaría Distrital del Hábitat en registrar, sistematizar, analizar y evaluar asentamientos informales, para formalizar información que pueda ayudar a generar políticas públicas de mejoramiento y acceso de la población a vivienda digna y saludable.</p>
AVANCE, RESULTADOS Y APRENDIZAJES	<p>La línea de investigación en vivienda urbana ha permitido difundir y capacitar estudiantes en procesos de evaluación de calidad a partir de la aplicación de la metodología desarrollada por el Observatorio de Vivienda, a partir de la búsqueda y análisis de proyectos representativos de vivienda en otras latitudes. Con esto, se ha consolidado una base de datos con casos de estudio internacionales, que permiten entender otras relaciones espaciales, de usos, tecnologías y formas de habitar los proyectos de vivienda, de construir comunidad y ciudad. Estos aprendizajes han complementado la formación de estudiantes y las discusiones sobre calidad que el observatorio promueve.</p> <p>Se ha logrado consolidar una base de datos de 'Proyectos Emblemáticos', la cual en este momento cuenta con aproximadamente 15 entradas. Se espera ampliar cada semestre este número, así como poner a disposición de los estudiantes y en general de la comunidad, los casos de estudio.</p>	<p>La línea de investigación en vivienda en arriendo por medio de la documentación de datos, normativas y modelos de gestión del arrendamiento formal e informal en Colombia, el análisis del Programa de arrendamiento social del ministerio de vivienda "SEMILLERO DE PROPIETARIOS" y por último, del estudio de proyectos ejemplares o programas a nivel nacional e internacional, ha llegado a las siguientes conclusiones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Para generar un programa de arrendamiento social en Colombia es necesario repensar un modelo financiero sostenible que involucre nuevos actores que permitan su participación y construcción social (modelos comunitarios y productivos) y flexibilizar el stock de vivienda verificando su calidad. 2. Colombia tiene una oportunidad para implementar un programa de vivienda en arriendo que no será visto únicamente como un paso para la adquisición de vivienda; también que se considere como una opción de acceso a la vivienda a largo plazo en inmuebles nuevos o usados. 	<p>La línea de investigación en vivienda rural a través del análisis de las aproximaciones o factores subyacentes y vinculados, los servicios básicos, la comunidad y cotidianidad, la productividad de la vivienda y el análisis de la unidad de vivienda rural ha llegado a las siguientes conclusiones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.No hay mecanismos eficientes para legalizar la tierra, partiendo de ahí se hace difícil la ejecución de proyectos, ya que hay problemas en la identificación de los predios. 2.Es necesario determinar la proximidad adecuada a servicios y equipamientos que debe tener un proyecto de vivienda rural 3.La importancia de entender las necesidades y expectativas de la comunidad al momento de diseñar y co-crear con la comunidad 4.La necesidad de generar espacios y plataformas para incentivar los proyectos que ya están funcionando y los que pueden funcionar. 	<p>La línea de riesgos tecnológicos adelantó una investigación a partir de un caso de estudio.</p> <p>Aunque las investigaciones no reflejan resultados concluyentes, hay indicios de que las antenas de telecomunicaciones pueden afectar la salud física y mental de las personas que habitan cerca a ellas.</p>	<p>La línea de investigación en vivienda informal se encuentra en etapa inicial del desarrollo investigativo.</p>
PROYECCIÓN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Continuar con la consolidación de la base de datos, donde cada estudiante individualmente busque y seleccione un caso de estudio relevante, lo analicen y evalúen, para su socialización y posterior ingreso a la base de datos general. 2. Consolidar un listado de profesionales relevantes relacionados con vivienda urbana, que nos puedan acompañar en conversaciones en torno a la calidad integral. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Continuar con la fase de Documentación 2. Empezar a indagar en dos estudios de caso: A) Villa Javier - para identificar cómo ha sido su evolución. B)Sector de arrendamiento formal (en proceso de selección). 3.Vincularse con entidades públicas o privadas para proponer modelos financieros que contribuyan a la aplicación del arrendamiento social en Colombia. 	<ol style="list-style-type: none"> 1.Continuar con la exploración sobre la calidad en el hábitat rural alrededor de los temas fundamentales: explorar los indicadores que den cuenta de calidad en el hábitat rural. 2.Realizar visitas de campo a proyectos de vivienda rural localizados en Cundinamarca 3.Realizar una exploración sobre posibles vinculaciones con instituciones en la que podamos aportar desde la academia a la calidad de vivienda rural. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Consolidar el artículo trabajado durante el semestre para postularlo a una publicación. 2. Continuar con un equipo de trabajo consolidado, de diferentes disciplinas, para indagar más sobre las afectaciones de las radiobases en las líneas mencionadas. 	<ol style="list-style-type: none"> 1.Consolidar información suministrada por la secretaria distrital de hábitat, determinando la viabilidad de la metodología de evaluación realizada por el observatorio de vivienda como metodo de evaluación aplicado a la vivienda informal, específicamente en la ciudad de Bogotá. 2.Sistematizar, analizar y evaluar asentamientos informales, para formalizar información que pueda ayudar a generar políticas públicas de mejoramiento y acceso de la población a vivienda digna y saludable
INVITADOS Y CONVERSATORIOS REALIZADOS A LA FECHA		<p>PROFUNDIZACIÓN EN LA LEY 820 - REGIMEN DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA</p> <p>Invitado: Abogado Esteban Isaza Ramírez experto en derecho de propiedad.</p> <p>EL ARRENDAMIENTO COMO POLITICA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN COLOMBIA</p> <p>Invitada: Economista Adriana Parías Durán con múltiples investigaciones vinculadas a el papel del sector del alquiler en el funcionamiento del mercado de la vivienda.</p> <p>Invitado: Economista Hernando Sáenz Acosta sus principales investigaciones se vinculan a los mercados de suelo y vivienda</p> <p>CONERSATORIO DEL LIBRO "LA CIUDAD DE DIÓS EN BOGOTÁ - VILLA JAVIER"</p> <p>Invitado: Arquitecto Alberto Saldarriaga Roa experto historia y teoría de la arquitectura.</p>	<p>SOBRE LA EXPERIENCIA EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN LA RURALIDAD:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Arquitectura expandida 2.AGRA 3.ORGANIZMO: Visita de campo. 		
NÚMERO DE VOLUNTARIOS PERFIL	VOLUNTARIOS ACTIVOS : 10 VOLUNTARIOS	VOLUNTARIOS ACTIVOS : 10 VOLUNTARIOS	VOLUNTARIOS ACTIVOS : 10 VOLUNTARIOS	VOLUNTARIOS ACTIVOS : 0 VOLUNTARIOS	VOLUNTARIOS ACTIVOS : 0 VOLUNTARIOS ACTUALMENTE LÍNEA INACTIVA
	El perfil de los voluntarios son estudiantes de pregrado, posgrado y egresados de la universidad, que estén interesados en temas de vivienda urbana y rural, y que quieran adquirir y desarrollar habilidades en cuanto a procesos de investigación y/o aportar en temas específicos. Consolidando equipos de trabajos con estudiantes constantes, proactivos, con buen nivel académico, compromiso y capacidad de trabajo autónomo.				